

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Привокзальная, дом 8 корп. 1

Договор управления:

№ 37

Площадь дома:

3 324,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с
учетом начисления за
декабрь

265 935,27

в т.ч. свыше 3 месяцев

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	389 498,56	374 493,17	15 005,39	389 498,56
	Содержание МОП ХВС	2 937,84	2 927,64	10,2	2 937,84
	Содержание МОП ЭЭ	28 618,8	27 525,35	1 093,45	28 618,8
	Содержание МОП ОСВ	2 020,14	2 045,59	-25,45	2 020,14
	Наем	31 752,48	28 906,6	2 845,88	31 752,48
Всего		454 827,82	435 898,35	18 929,47	454 827,82
Коммунальные услуги	ХВС	223 233,77	216 235,56	6 998,21	223 233,77
	Водоотведение ХВС	153 504,45	148 625,77	4 878,68	153 504,45
	ХВС с пов. коэффициентом	39 791,06	38 099,61	1 691,45	39 791,06
	Отопление	1 072 611,32	1 030 133,47	42 477,85	1 072 611,32
Всего		1 489 140,6	1 433 094,41	56 046,19	1 489 140,6
Прочие услуги	Домофон	15 296	15 601,67	-305,67	15 296
Всего		15 296	15 601,67	-305,67	15 296
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	73 404,96	70 601,67	2 803,29	54 475,76
Всего		73 404,96	70 601,67	2 803,29	54 475,76
Итого за год		2 032 669,38	1 955 196,1	77 473,28	2 013 740,18

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

343 408,55

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-20 634,95

Поступило за год: провайдеры

70 601,67

2250,00

Освоено в текущем году:

54 475,76

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	1 458,16
тех. диагностирование внутридомового газопровода	9 800,00
замена автоматических выключателей в щите	6 690,15
дезинсекция подвала	3 800,00
замена подводки к радиатору	2 422,27
утепление фасада	18 219,38
установка автоматического выключателя в поэтажном щитке	6 036,20
ремонт подводки к радиатору	2 802,00
замена участка цо в подвале	3 247,60

Остаток на конец года:

-2 259,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

